



ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรัง จำกัด

ฉบับที่ 8/2555

เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

.....

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรัง จำกัด โดยคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 45 ประชุมครั้งที่ 5/2555 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2555 ได้มีมติให้กำหนดประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรัง จำกัด เรื่องหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อสร้างความมั่นคงของสมาชิกและสอดคล้องเหมาะสมกับแนวทางการดำเนินงานของสหกรณ์ ในปัจจุบันโดยได้กำหนด หลักเกณฑ์และเงื่อนไข การให้เงินกู้ไว้ดังต่อไปนี้

1.วัตถุประสงค์การให้เงินกู้

1.1 เพื่อซื้อบ้าน หรืออาคารพาณิชย์ พร้อมที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

1.2 เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุง บ้านหรืออาคารพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

1.3 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

1.4 เพื่อไถ่ถอนจำนองบ้านหรืออาคารพาณิชย์ พร้อมที่ดิน ของสถาบันการเงินอื่นหรือบุคคลภายนอก

1.5 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน ของสถาบันการเงินอื่นหรือบุคคลภายนอก

2. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิกู้เงิน

2.1 ต้องเป็นสมาชิกสามัญ ของสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรัง จำกัด มาแล้วไม่น้อยกว่า 12 เดือน เว้นแต่สมาชิกเก่าที่ลาออกไปแล้วสมัครเข้าเป็นสมาชิกใหม่ต้องเป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 24 เดือน และมีทุนเรือนหุ้นไม่น้อยกว่า 50,000 บาท โดยต้องเป็นข้าราชการ พนักงานราชการ ลูกจ้างประจำ หรือ เจ้าหน้าที่ของสหกรณ์

2.2 หลังจากหักเงินได้รายเดือน ณ ที่จ่ายแล้ว ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือของตนเอง ไม่น้อยกว่า 1,500 บาท

3. วงเงินกู้และหลักประกันเงินกู้

3.1 สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเป็นจำนวนเท่าใด และจ่ายเงินให้อย่างไรที่สุดแต่คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความจำเป็นที่แท้จริงตามควร แก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน)

3.2 หลักประกันสำหรับเงินกู้ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- สิทธิเรียกร้องในค่าหุ้นเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกชำระแล้ว หรือ

- อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น ไม่เกินร้อยละ 90 แห่งมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น หรือ

- อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น ตามมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น เฉพาะกรณีกู้เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน หรือสร้างบ้านบนที่ดิน และใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ หรือ

- พันธบัตรรัฐบาลจําหน่ายเป็นประกันเงินกู้รายนั้นไม่เกินร้อยละแปดสิบแห่งมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น หรือ

- บัญชีเงินฝากในสหกรณ์ และ/หรือตัวสัญญาใช้เงินในสหกรณ์ จําหน่ายเป็นประกันได้ ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของจำนวนเงินคงเหลือในบัญชี และ/หรือจำนวนมูลค่าของตัวสัญญาใช้เงิน โดยเป็นประกันได้ไม่เกินหนึ่งสัญญา

3.3 ในกรณีที่จำนองอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นประกันการกู้เงินกู้พิเศษ ผู้กู้จะต้องจัดให้มีการประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไว้กับบริษัทประกันวินาศภัยตามมูลค่าราคาประเมินของทรัพย์สินนั้น ตามที่สหกรณ์กำหนด โดยระบุชื่อสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย และผู้กู้เป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน

4. เงินงวดชำระหนี้

4.1 กำหนดระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ ไม่เกิน 300 งวด หรือ 25 ปี โดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

4.2 การผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษคืนให้กับสหกรณ์ สามารถเลือกแบบข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

(1) ผ่อนชำระเงินกู้แบบเงินต้นและดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวด

(2) ผ่อนชำระเงินกู้แบบเงินต้นเท่ากันทุกงวดพร้อมดอกเบี้ยลดลงตามส่วนของเงินต้นที่ลดลง และสามารถเปลี่ยนแปลงแบบการผ่อนชำระอีกเมื่อใดก็ได้ ทั้งนี้ต้องหักเงินเดือน ณ ที่จ่ายได้

5. ดอกเบี้ยเงินกู้

5.1 สหกรณ์เรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษแก่สมาชิก ในอัตราน้อยกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ ร้อยละ 0.50 ต่อปี โดยจะประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

5.2 ดอกเบี้ยเงินกู้ให้คิดเป็นรายวัน ตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

5.3 มีสิทธิ์นำดอกเบี้ยเงินกู้ไปลดหย่อนการชำระภาษีเงินได้ประจำปี

6. ขั้นตอนการดำเนินการ

6.1 สมาชิกยื่นเรื่องคำขอกู้พร้อมหลักฐานและใบประเมินราคาที่ดินต่อสหกรณ์ภายในวันที่ 15 ของเดือน เพื่อเจ้าหน้าที่จะได้ตรวจสอบเอกสารและตรวจสอบประวัติของสมาชิกรวบรวมข้อมูลเตรียมเข้าวาระประชุมต่อไป

6.2 คณะกรรมการเงินกู้พิเศษ พิจารณาคำขอกู้ นัดหมายเพื่อประเมินหลักทรัพย์ มอบหมายกรรมการร่วมกับเจ้าหน้าที่หรือบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ไปประเมินราคาและตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นหลักประกัน

6.3 คณะกรรมการเงินกู้พิเศษ สรุปรายงานการประเมินหลักทรัพย์ และเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการในการขอความเห็นชอบการอนุมัติวงเงินกู้

6.4 สหกรณ์จะแจ้งผลการพิจารณาให้สมาชิกทราบ หลังจากนั้นจะนัดหมายวันทำสัญญา และทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน

6.5 การจัดทำนิติกรรมสมาชิกต้องเตรียมเอกสารในการทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดินให้ครบสมบูรณ์ เพื่อมิให้เกิดการผิดพลาด ในกรณีที่ดินติดภาระจำนองกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่น จะต้องนัดเจ้าหน้าที่ของธนาคารหรือสถาบันการเงินไปพร้อมกันในวันที่ไปจำนองที่ดินด้วย เพื่อไถ่ถอนจำนอง และนำมาจำนองกับสหกรณ์

6.6 เมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้ว สหกรณ์จะส่งมอบเช็คที่ได้รับการอนุมัติให้แก่ผู้กู้ทั้งหมด หรือเป็นรายงวด หรือมอบให้กับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นที่ติดภาระจำนอง แล้วแต่กรณี

7. หลักฐานประกอบการขอกู้

ต้องยื่นคำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือจำเป็นต่อการพิจารณาของคณะกรรมการ ได้แก่

7.1 หนังสือรับรองเงินได้รายเดือนของผู้กู้ หรือผู้กู้และคู่สมรส (เดือนล่าสุด) ในกรณีที่มีความประสงค์จะชำระหนี้โดยหักจากบัญชีเงินฝาก ต้องแนบใบแสดงรายการรายได้อื่นด้วย

7.2 สำเนาบัตรประจำตัวของผู้กู้และคู่สมรส

7.3 สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส

7.4 สำเนาใบทะเบียนสมรส หรือทะเบียนหย่า หรือใบมรณะบัตร (ถ้ามี)

7.5 สำเนาโฉนดที่ดินหรือ น.ส.3 ก. ที่เสนอเป็นหลักประกันทุกหน้า

7.6 สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของที่ดินและคู่สมรส

7.7 สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและคู่สมรส

7.8 สำเนาใบทะเบียนสมรส หรือทะเบียนหย่า หรือใบมรณบัตร (ถ้ามี) ของเจ้าของที่ดิน

7.9 ใบยินยอมมอบโฉนดที่ดินหรือ น.ส.3 ก. ค่าประกันเงินกู้ ของเจ้าของที่ดินและคู่สมรส

7.10 สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย

7.11 ในกรณีขอกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุง บ้านหรืออาคารพาณิชย์ ให้แนบ
สำเนาแบบแปลนสิ่งก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดวงวดงาน ค่าใช้จ่าย และระยะเวลาก่อสร้างในแต่ละ
งวด

7.12 ในกรณีที่ขอกู้เพื่อไถ่จำนอง จะต้องแนบสำเนาสัญญาจำนองและยอดหนี้คงเหลือ
จากสถาบันการเงินที่ติดภาระจำนอง

7.13 ใบประเมินราคาของสำนักงานที่ดิน

7.14 แผนที่ไปที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

7.15 ภาพถ่ายที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

7.16 หลักฐานอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการดำเนินการร้องขอเพิ่มเติม

8. เบ็ดเตล็ด

(1) ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการทำธุรกรรม และค่าใช้จ่ายใดๆ เกี่ยวกับการขอกู้เงินกู้
พิเศษนี้ ผู้กู้จะต้องชำระเอง

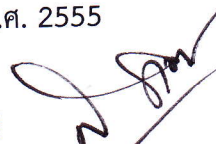
(2) ผู้กู้ต้องดำเนินการสมัครเป็นสมาชิกสมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์สมาชิกสหกรณ์ออม
ทรัพย์ตำรวจตรี และสมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์สมาชิกของสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจ ให้เสร็จ
สิ้นก่อนที่สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้ และต้องคงสมาชิกภาพอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญาเงินกู้

(3) กรณีที่ผู้กู้ไม่นำเงินไปใช้ตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้โดยไม่มีเหตุอันควร สหกรณ์สามารถ
เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยมากกว่าอัตราปกติ แต่ไม่เกินอัตราขั้นสูงตามประกาศของธนาคารแห่ง
ประเทศไทย และระงับสิทธิการกู้เงินอื่น เป็นระยะเวลา 1 ปี

ทั้งนี้ ให้ถือใช้ ตั้งแต่วันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2555

พลตำรวจตรี



(สาคร ทองมุณี)

ประธานกรรมการ

.....
.....
.....
.....